



Република Србија  
Општина Стара Пазова  
Општинска управа Стара Пазова  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-16596-LOC-1/2022  
Дана: 28.06.2022. године  
Стара Пазова, Светосавска бр.11  
Број телефона: 022/310-170  
БС

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ  
ЗА РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И  
ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
на кат.парц.бр. 565 и 564 к.о. Стара Пазова  
ул. Карађорђева бр. 36, у Старој Пазови  
блок 29**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/2019, 37/19 др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/2021), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански документ:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22).

**Урбанистички пројекат:** Урбанистички пројекат за изградњу изградњу стамбено-пословног објекта у ул.Карађорђева 36, на грађевинској парцели која се формира од кат.пар 564 и 565 к.о. Стара Пазова, израђен од ПД „АУЛА“ д.о.о. из Београда, на који је Комисија за планове општине Стара Пазова дала позитивно мишљење на 65. седници одржаној дана 11. маја 2022. године и који је потврђен од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова, дана 24.05.2022. године под бројем 350-95/2022-III-05.

**Подносилац захтева: НЕНАД КОКАНОВИЋ**  
из Београда

**Пуномоћник:** Милан Апостоловић  
из Београда

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-16596-LOC-1/2022 од 30.05.2022. године.

**Подаци о локацији:** Становање под утицајем зоне центра 1 – блок 29.

**Катастарска парцела:** Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц.бр. 565 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 11392 к.о. Стара Пазова у површини 07а 05м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц.бр. 564 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности број 11392 к.о. Стара Пазова у површини 09а 24м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:** Блок 29 - становање под утицајем зоне центра 1 – намењен је претежно за становање, становање са пословањем, са могућношћу и само пословне намене или неке друге компатибилне намене на парцели.

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Степен заузетости парцеле:** До 50% (максимално 815м<sup>2</sup>).

*Степен заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.*

**Индекс изграђености парцеле:** До 2,6 (максимално 4.235м<sup>2</sup>).

*Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.*

**Минимална површина под зеленилом:** Минимално 30 % (минимално 489м<sup>2</sup>).

**Намена објекта:** Према копији катастарског плана на парцели кат.парц.бр. 565 к.о. Стара Пазова се налази један објекат укупне површине 258м<sup>2</sup>, обележен бројем 1 у копији плана, који се руши.

Након рушења, на парцелама бр. 565 и 564 к.о. Стара Пазова планирана је изградња вишепородичног стамбено пословног објекта са 2 улаза/ламеле - А и Б, са 50 (педесет) стамбених јединица, 4 (четири) локала, подземном гаражом за 45 возила и заједничким просторима у функцији објекта, укупне корисне површине око 4.792м<sup>2</sup>, спратности Пд+П+4+Пе.

Вишепородични стамбено пословни објекат састоји се по етажама од: 45 (четрдесет пет) паркинг места у подруму – гаражи, 4 (четири) пословна простора који се налазе у приземљу објекта (по два у свакој ламели) намењена за канцеларијско пословање, заједнички простор у подруму, приземљу и на свим горњим етажама, 50 (педесет) стамбених јединица различитих структура станова, који су планирани на првом, другом, трећем, четвртом спрату и повученој етажи.

- Подрум је намењен за 45 паркинг места и заједнички простор у функцији становања.

Паркинг места од 1 до 45 корисне површине око 585м<sup>2</sup>.

Маневарски простор за паркирање корисне површине око 560м<sup>2</sup>.

Силазна рампа корисне површине око 106м<sup>2</sup>.

Заједнички простор у функцији становања подразумева комуникације, техничке просторије, оставу и предпростор, укупне нето површине од око 60м<sup>2</sup>.

*Укупна нето површина подрумске етаже износи око 1.311м<sup>2</sup>.*

- Приземље

Приземље ламеле А је намењено за 2 (два) локала - пословних простора и заједнички простор у функцији становања и то:

Локал 1 – пословни простор намењен за канцеларијско пословање, корисне површине око 141м<sup>2</sup>,

Локал 2 – пословни простор намењен за канцеларијско пословање, корисне површине око 110м<sup>2</sup>

Стамбени простор - заједничке просторије у функцији становања, корисне површине око 31м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина приземља ламеле А износи око 282м<sup>2</sup>.

Приземље ламеле Б је намењено за 2 (два) локала - пословних простора и заједнички простор у функцији становања и то:

Локал 3 – пословни простор намењен за канцеларијско пословање, корисне површине око 71м<sup>2</sup>,

Локал 4 – пословни простор намењен за канцеларијско пословање, корисне површине око 103м<sup>2</sup>

Стамбени простор - заједничке просторије у функцији становања, корисне површине око 40м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина приземља ламеле Б износи око 214м<sup>2</sup>.

*Укупна корисна површина приземља износи око 496м<sup>2</sup>.*

- Први спрат

Први спрат ламеле А намењен је за 5 (пет) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 1 корисне површине око 41м<sup>2</sup>,

Стан 2 корисне површине око 80м<sup>2</sup>,

Стан 3 корисне површине око 54м<sup>2</sup>,

Стан 4 корисне површине око 56м<sup>2</sup>,

Стан 5 корисне површине око 44м<sup>2</sup>,

Заједничке просторије корисне површине око 32м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина првог спрата ламеле А износи око 307м<sup>2</sup>.

Први спрат ламеле Б намењен је за 6 (шест) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 1 корисне површине око 41м<sup>2</sup>,

Стан 2 корисне површине око 55м<sup>2</sup>,

Стан 3 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,

Стан 4 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,

Стан 5 корисне површине око  $56\text{м}^2$ ,

Стан 6 корисне површине око  $44\text{м}^2$ ,

Заједничке просторије корисне површине око  $32\text{м}^2$ .

Укупна корисна површина првог спрата ламеле Б износи око  $308\text{м}^2$ .

*Укупна корисна површина првог спрата износи око  $615\text{м}^2$ .*

- Други спрат

Други спрат ламеле А намењен је за 5 (пет) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 6 корисне површине око  $41\text{м}^2$ ,

Стан 7 корисне површине око  $80\text{м}^2$ ,

Стан 8 корисне површине око  $54\text{м}^2$ ,

Стан 9 корисне површине око  $56\text{м}^2$ ,

Стан 10 корисне површине око  $44\text{м}^2$ ,

Заједничке просторије корисне површине око  $32\text{м}^2$ .

Укупна корисна површина другог спрата ламеле А износи око  $307\text{м}^2$ .

Други спрат ламеле Б намењен је за 6 (шест) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 7 корисне површине око  $41\text{м}^2$ ,

Стан 8 корисне површине око  $55\text{м}^2$ ,

Стан 9 корисне површине око  $40\text{м}^2$ ,

Стан 10 корисне површине око  $40\text{м}^2$ ,

Стан 11 корисне површине око  $56\text{м}^2$ ,

Стан 12 корисне површине око  $44\text{м}^2$ ,

Заједничке просторије корисне површине око  $32\text{м}^2$ .

Укупна корисна површина другог спрата ламеле Б износи око  $308\text{м}^2$ .

*Укупна корисна површина другог спрата износи око  $615\text{м}^2$ .*

- Трећи спрат

Трећи спрат ламеле А намењен је за 5 (пет) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 11 корисне површине око  $41\text{m}^2$ ,

Стан 12 корисне површине око  $80\text{m}^2$ ,

Стан 13 корисне површине око  $54\text{m}^2$ ,

Стан 14 корисне површине око  $56\text{m}^2$ ,

Стан 15 корисне површине око  $44\text{m}^2$ ,

Заједничке просторије корисне површине око  $32\text{m}^2$ .

Укупна корисна површина трећег спрата ламеле А износи око  $307\text{m}^2$ .

Трећи спрат ламеле Б намењен је за 6 (шест) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 13 корисне површине око  $41\text{m}^2$ ,

Стан 14 корисне површине око  $55\text{m}^2$ ,

Стан 15 корисне површине око  $40\text{m}^2$ ,

Стан 16 корисне површине око  $40\text{m}^2$ ,

Стан 17 корисне површине око  $56\text{m}^2$ ,

Стан 18 корисне површине око  $44\text{m}^2$ ,

Заједничке просторије корисне површине око  $32\text{m}^2$ .

Укупна корисна површина трећег спрата ламеле Б износи око  $308\text{m}^2$ .

*Укупна корисна површина трећег спрата износи око  $615\text{m}^2$ .*

- Четврти спрат

Четврти спрат ламеле А намењен је за 5 (пет) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 16 корисне површине око  $41\text{m}^2$ ,

Стан 17 корисне површине око  $80\text{m}^2$ ,

Стан 18 корисне површине око  $54\text{m}^2$ ,

Стан 19 корисне површине око  $56\text{m}^2$ ,

Стан 20 корисне површине око  $44\text{m}^2$ ,

Заједничке просторије корисне површине око 32м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина четвртог спрата ламеле А износи око 307м<sup>2</sup>.

Четврти спрат ламеле Б намењен је за 6 (шест) станова различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 19 корисне површине око 41м<sup>2</sup>,

Стан 20 корисне површине око 55м<sup>2</sup>,

Стан 21 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,

Стан 22 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,

Стан 23 корисне површине око 56м<sup>2</sup>,

Стан 24 корисне површине око 44м<sup>2</sup>,

Заједничке просторије корисне површине око 32м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина четвртог спрата ламеле Б износи око 308м<sup>2</sup>.

*Укупна корисна површина четвртог спрата износи око 615м<sup>2</sup>.*

- Повучена етажа

Повучена етажа ламеле А је намењена за 3 (три) стана различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 21 корисне површине око 69м<sup>2</sup>

Стан 22 корисне површине око 58м<sup>2</sup>

Стан 23 корисне површине око 80м<sup>2</sup>

Заједничке просторије корисне површине око 19м<sup>2</sup>,

Укупна корисна површина повучене етаже ламеле А износи око 226м<sup>2</sup>.

Повучена етажа ламеле Б је намењена за 3 (три) стана различите структуре и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стан 25 корисне површине око 97м<sup>2</sup>

Стан 26 корисне површине око 43м<sup>2</sup>

Стан 27 корисне површине око 80м<sup>2</sup>

Заједничке просторије корисне површине око 19м<sup>2</sup>,

Укупна корисна површина повучене етаже ламеле Б износи око 239м<sup>2</sup>.

*Укупна корисна површина повучене етаже износи око 465м<sup>2</sup>.*

*Површина под интерним саобраћајницама износи око 500м<sup>2</sup>.*

**Класификација и категорија објекта:** Доминантна категорија објекта В

Стамбени део објекта – стамбена зграда са више од 3 стана – 112222 В – 60,98%

Пословни део објекта – зграде које се употребљавају у пословне сврхе – 123002 В – 9,89%

Гараже – 124210 В – 29,13%

**Фазност изградње:** Није предвиђена фазна изградња.

**Тип објекта:** Слободностојећи објекат

**Спратност објекта:** Максимална спратност је П+4+Пк/Пе

Планирана спратност објекта Пд+П+4+Пе.

**Заузетост парцеле под планираним објектом:** Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је 815м<sup>2</sup>.

Заузетост парцеле под планираним објектом је око 730м<sup>2</sup>.

**Бруто развијена површина свих етажа:** Максимална дозвољена изграђеност парцеле је 4.235м<sup>2</sup>.

Укупна БРГП надземно је око 4.135м<sup>2</sup>.

*Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, паранетима и оградама).*

**Корисна површина објекта:**

Укупна корисна површина подрумске етаже износи око 1.311м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина пословног дела објекта износи око 425м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина стамбеног дела објекта износи око 3.056м<sup>2</sup>, од чега је укупна површина 50 (педесет) станова око 2.631м<sup>2</sup>, а заједничких простора у функцији становања око 425м<sup>2</sup> (60м<sup>2</sup> у подземној етажи).

*Укупна корисна површина планиране изградње, укључујући и подрумску етажу, износи око 4.792м<sup>2</sup>.*

**Карактер објекта:** Стални.

**Кота приземља:** Максимално + 0.10 м.

**Светла висина просторија:** Стамбени простор минимално 2,60м.

Пословни простор минимално 2,80м.

Гаража минимално 2,40м.

**Отвори на фасади према ближој суседној међи:** Предвидети отворе висине парапета од минимум 1,80м, или висине парапета од 1,00м и млечним стаклом са фиксним крилом до висине од 1,80м, – без сагледивости суседне парцеле. Спратност објекта је Пд+П+4+Пе. Повучени спрат је увучен минимално 1,50м у односу на линију фасадне равни, а кров према ближој међи мора бити непроходан.

**Осветљење и вентилација:** Све просторије у објекту морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

#### **Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду, број 501-169/2022-III-01 од 13.06.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу услова у погледу мера заштите од пожара од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/29 Број 217-9249/22 од 20.06.2022.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

**Нивелација и регулација:** Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

**Обрада слободних површина:** Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. На парцели обезбедити минимално 30% површине парцеле под зеленилом.

**Пешачке и приступне саобраћајнице:** Парцела има излаз/улаз на улицу Карађорђеву, чија је регулациона ширина у делу испред предметних парцела око 32м (коловоз, обострани тротоари, обострано зеленило, обострани канали).

Колски приступ парцели планиран је са коловоза улице Карађорђева преко постојећег прилаза ширине 5,50м.

Паркирање возила је остварено у подземној гаражи и на слободном делу парцеле (45 п.м. у гаражи и 11 на парцели корисника, укупно 56 паркинг места).

Приступ гаражи је кроз пасаж ширине 4,00м, партерном паркирању се приступа продужетком пасажа ширине 3,5м. Између улаза А и Б се налази окретница по стандарду за окретање ватрогасног возила. Интерна саобраћајница је предвиђена као једносмерна са постављањем сигнализације.

Приступ гаражи планиран је колском рампом ширине 5,50м. Силазна рампа гараже је у потпуности наткривена.



**Одводњавање површинских вода:** Атмосферска канализација у улици не постоји, а пројектом је предвиђено одвођење атмосферских вода помоћу отворених канала уз саобраћајнице на кат.парц.бр. 574 к.о. Стара Пазова налази се канал 10 који излази у ул. Вере Мишчевић и у Камењаревој улици се улива у канал Мали Бегеј. За испуштање атмосферских вода у исти, обратити се Водама Војводине из Новог Сада.

**Одвођење фекалних вода:** Канализацију употребљених вода извести у постојећу уличну фекалну канализациону мрежу.

**Врста и висина ограде:** У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл. 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишепородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

**Загревање објекта:** За загревање стамбених јединица и пословног простора планирано је грејање на гас. Гасификација предметног објекта није предмет ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су подземне и надземне електро, водоводне, канализационе, гасне и телекомуникационе инсталације.

#### **Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови:

Према условима од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 34 2022 од 25.03.2022.год.

Према условима од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 60 2022 од 16.06.2022.год.

- Електро услови:

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-110104-22 од 14.04.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 14.04.2022. год.

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-259861-22 од 22.06.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 23.06.2022. године, у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету, те је потребно изградити нову МБТС 20/0,4kV и двоструки прикључни 20kV кабловски вод, тј. закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Инвеститора, или надлежног одељења општине Стара Пазова.

- Водни и канализациони услови:

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, бр. 1759 од 22.03.2022.год.

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, бр. 5868 од 14.06.2022.год. уређаји за повишење притиска који су неопходни, не могу се прикључити директно на водоводну мрежу. Спринклер систем за гашење пожара у гаражи не може се прикључити директно на водоводну мрежу, већ је обавезно предвидети резервоар потребне запремине са пратећом пумпном станицом.

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-126484/1-2022 од 25.03.2022. год.
- Гасни услови: Према условима „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 836-2/22 од 01.04.2022. год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

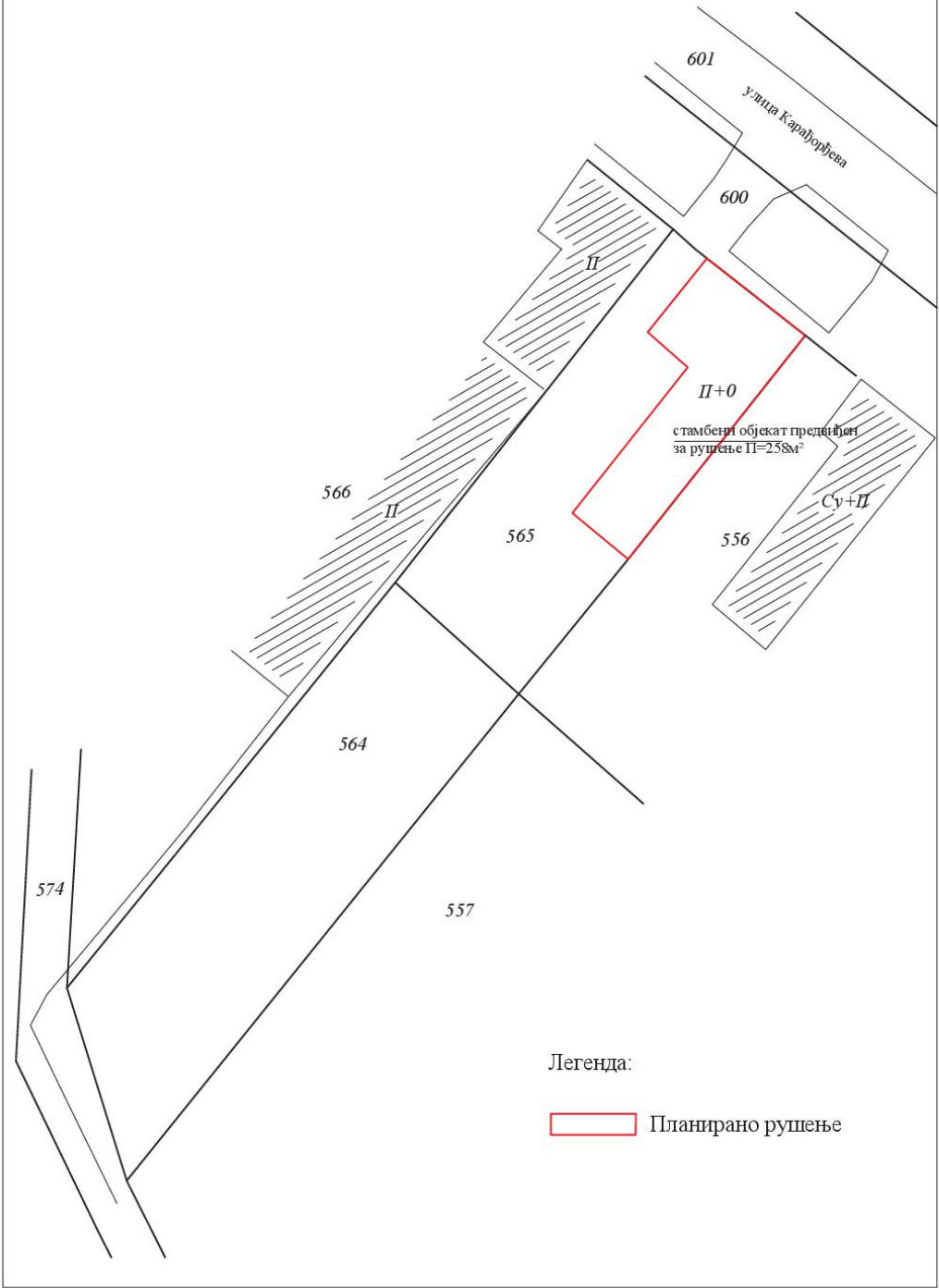
Неопходно је закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Инвеститора, или надлежног одељења општине Стара Пазова.

Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

# Приказ рушења



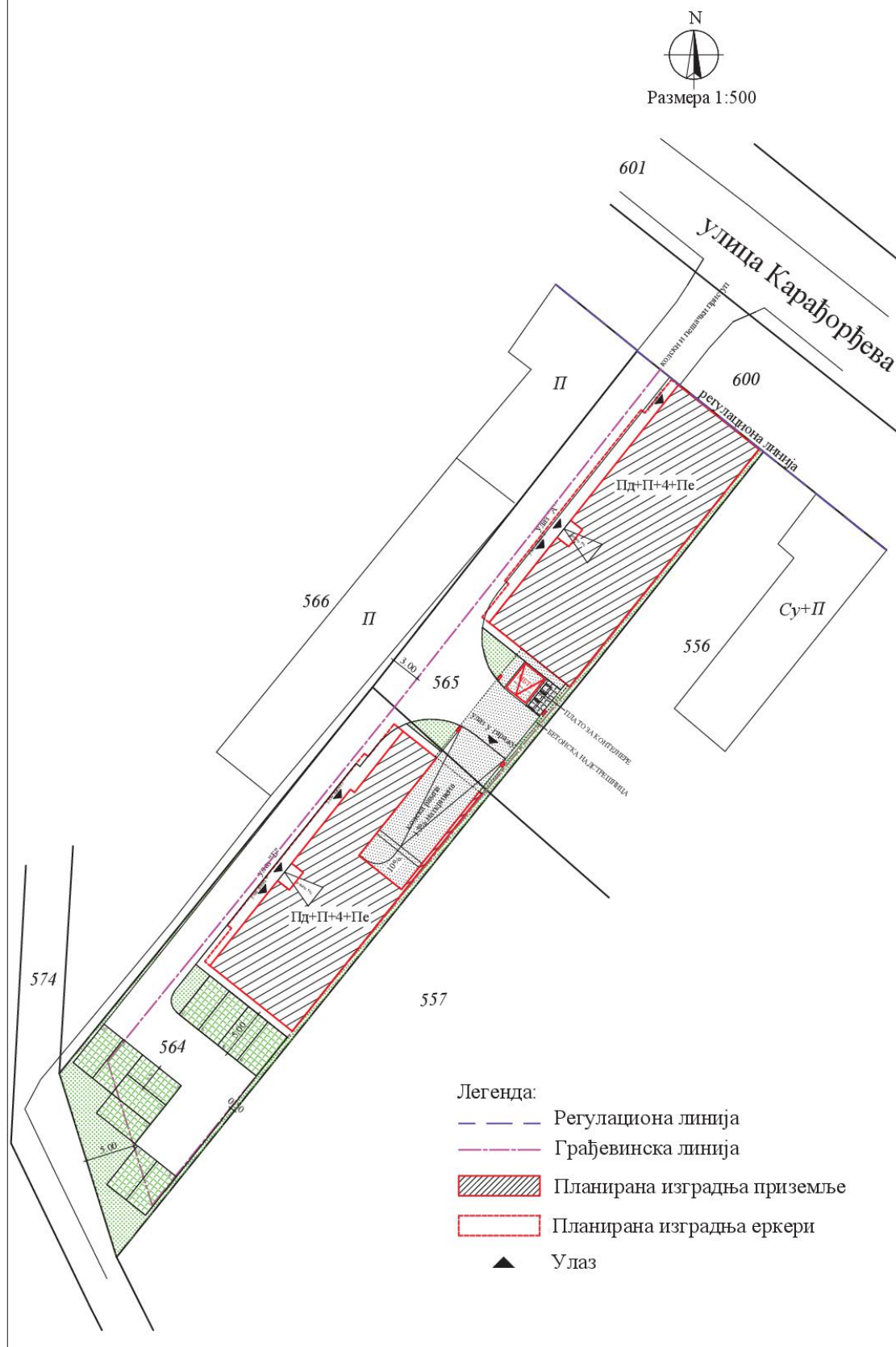
Размера 1:500



Легенда:

 Планирано рушење

## Приказ регулационих и грађевинских линија



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц. бр. 565 и 564 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-12055-2022 од 09.06.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц. бр. 565 и 564 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-13137 /2022 од 06.06.2022. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-169/2022-III-01 од 13.06.2022.год.
4. Противпожарни услови Републике Србије, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/29 Број 217-9249/22 од 20.06.2022.год.
5. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 34 2022 од 25.03.2022.год.
6. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 60 2022 од 16.06.2022.год.
7. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-110104-22 од 14.04.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 14.04.2022. год.
8. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-259861-22 од 22.06.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 23.06.2022. године.
9. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 1759 од 22.03.2022.год.
10. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 5868 од 14.06.2022.год.
11. Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-126484/1-2022 од 25.03.2022. год.
12. Услови „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 836-2/22 од 01.04.2022. год.
13. Идејно решење израђено од стране „АМЕЦ“ д.о.о. Београд број тех. документације ИДР 2/22, у Београду, маја 2022. год.
14. Катастарско топографски план израђен од „ГЕОДАТА БГ“ фебруара 2022. год.
15. Пуномоћје за заступање од стране Ненада Кокановића из Београда дато Милану Апостоловићу из Београда, оверено од Јавног бележника Зорана Рафаиловића из Београда, под бројем УОП-III:1560-2022 од 25.05.2022. год.
16. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
17. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
18. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 20-51092739, прималац Агенција за привредне регистре.
19. Такса за локацијске услове у износу од 290.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

**Начелница:**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Ненаду Кокановићу из Београда, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. МУП Одељење Сремска Митровица,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова

5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
6. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
7. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сремска Митровица,
8. „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова.